



### **Mieterselbstauskunft**

(nicht für den Haus & Grund SolvenzCheck verwenden – nur für die Vermieterunterlagen)

#### **Mietobjekt (Wohnung)**

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ Geschoss: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

#### **Vermieter:**

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ggf. Bevollmächtigter (z. B. Hausverwaltung):

\_\_\_\_\_

Die Erhebung der folgenden Daten erfolgt durch:

\_\_\_\_\_

Zweck: Prüfung und Anbahnung eines Mietverhältnisses

#### **Angaben des/der Mietinteressenten**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Emailadresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Monatl. verfügbares Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

Räumungsklage gegen Sie während der letzten 5 Jahre:  ja  nein

Zwangsvollstreckung gegen Sie während der letzten 5 Jahre:  ja  nein

Abgabe der Vermögensauskunft/Eidesstattlichen Versicherung  
in den letzten 2 Jahren:  ja  nein

Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet & noch nicht abgeschlossen:  ja  nein

Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions:  ja  nein

Tierhaltung beabsichtigt:  ja  nein  
(falls ja: Angabe von Tierart/Rasse und Anzahl)

Absicht der gewerblichen Nutzung:  ja  nein  
(falls ja: Art und Umfang)

Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen/  
Gründung einer WG:  ja  nein  
(falls ja: Zahl der zukünftigen Bewohner)

Spielen von Musikinstrumenten:  ja  nein

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Alle Angaben wurden vollständig und wahrheitsgemäß gemacht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

## Hinweise zum Datenschutz bei der Vertragsanbahnung\*

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch (Vermieter/Verwalter)

Herr/Frau: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### 2. Datenerhebung und -nutzung

Zum Zwecke der Anbahnung des Mietvertrags erhebe/n ich/wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Name, Anschrift,
- Emailadresse und Telefonnummer,
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen,
- Einkommensverhältnisse und Beruf,
- Eröffnete und nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren,
- Kontodaten,
- Mieterselbstauskunft,
- Bonitätsdaten,
- Höhe der Miete und Betriebskosten,
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung,
- Korrespondenz zur Vertragsanbahnung.

Die Erhebung der Daten erfolgt,

- um Sie als Mietinteressenten identifizieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Anbahnung des Mietvertrags.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu den genannten Zwecken und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses erforderlich. Die erhobenen Daten werden gespeichert und genutzt und können hierzu auch an Dritte (insb. Makler, Auskunftsteien, Hausverwaltung) weitergegeben werden.

Der Mietinteressent wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Kommunikation mit dem Vermieter bzw. von ihm beauftragten Dritten, auch per unverschlüsselter Email oder telefonisch erfolgen kann.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme, spätestens bis zum Ablauf der gesetzlichen Verjährungsfrist (§ 195 BGB, 3 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass der Vermieter nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Interessent in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietvertrags mit dem Mieter erforderlich ist, werden die personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben:

- Zum Zwecke der Vertragsanbahnung an einen Makler oder beauftragten Dritten.
- Zum Zwecke der Ermittlung der Bonität an eine Auskunftstei (insb. Creditreform Boniversum GmbH) sowie zur Übermittlung von Schuldnerdaten.
- Zum Zwecke steuerrechtlicher Anforderungen an Steuerberater sowie Finanzbehörden.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

---

\* Für den Mietinteressenten.

#### **4. Betroffenenrechte**

Der Mietinteressent hat das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO seine einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber dem Vermieter zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass er die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen darf;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von dem Vermieter verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht beim Vermieter erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer beim Vermieter gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer beim Vermieter gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und der Vermieter die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie dem Vermieter bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder Sitzes des Vermieters wenden. Dies ist in Baden-Württemberg der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, Königstraße 10a, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711/61 55 41 – 0, Fax: 0711/61 55 41 – 15, E-Mail: [poststelle@ldi.bwl.de](mailto:poststelle@ldi.bwl.de), Internet: <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.