

# EINZUGSPROTOKOLL



Im Haus: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Anwesend sind:  
(Für den) Vermieter: \_\_\_\_\_

Mietpartei: \_\_\_\_\_

Bestehend aus:

\_\_\_ Zimmer \_\_\_ Küche      \_\_\_ Bade / Dusche mit WC      \_\_\_ sep. WC  
\_\_\_ Abstellraum \_\_\_ Balkon(e)/Loggia      \_\_\_ Terrasse      \_\_\_ Keller-Nr.  
\_\_\_ Stellplatz-Nr.      \_\_\_ Garage-Nr.

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

\_\_\_ Haus \_\_\_ Wohnung      \_\_\_ Sicherheitsschloss \_\_\_ Briefkasten  
\_\_\_ Zimmer \_\_\_ Speicher      \_\_\_ Keller \_\_\_ Garage \_\_\_ Hoftor  
\_\_\_ Sonstige: \_\_\_\_\_

Zählerstände:

Wasseruhren

Nr.: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Nr.: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Nr.: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Nr.: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Nr.: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Gaszähler

Nr. \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Stromzähler

Nr. \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Ablesung der Heizung/Wärmemengenzähler: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Folgendes Inventar/Einbauten werden vom Vormieter übernommen und ist nicht mit vermietet. Bei Auszug ist das Inventar/Einbauten auf Verlangen zu entfernen:

---

---

---

Die Wohnung wird in

renoviertem (Maler-/Lackierarbeiten)       saniertem       unrenoviertem Zustand  
übergeben.

Kurze Beschreibung:

---

---

---

Die angefertigten Fotos sind Bestandteil des Protokolls.

Der Zustandsbericht gemäß Anlagen (Seite I - III) ist wesentlicher Bestandteil des Protokolls.

Der Zustandsbericht wird in allen Punkten anerkannt. Spätere Einwendungen und Reklamationen sind ausgeschlossen.

Sonstige Bemerkungen:

---

---

Wohnungsgeberbestätigung ausgehändigt:       JA       NEIN

Mannheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

---

---

Mieter

---

---

Vermieter

# Anlage I

<b>Diele</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Küche</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Bad/WC</b>	
Sanitäre Objekte Bad	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	

## Anlage II

Sanitäre Objekte WC	
Wände	
Boden	
<b>Zimmer 1</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Zimmer 2</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Zimmer 3</b>	
Wände	

## Anlage III

Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Zimmer 4</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Sonstige Räume</b>	
Wände	
Boden	
Tür/Rahmen/Fenster	
<b>Nebenräume</b>	
Keller	
Garage	
Sonstiges	