

Fragebogen zum Mietspiegel Mannheim

Mitgliedsnummer	
Vorname/Name aller Vermieter	
Straße	
PLZ, Ort	
Vor/Name 1. Mieters	
Vor/Name 2. Mieters	
Anschrift Mietobjekt	
Straße	
PLZ, Ort	
Aktuelle Miete	Grundmiete: Garage/Sonstiges: Betriebskostenvorausz.:
Datum der letzten Mieterhöhung	
Baujahr/Bezugsfertigkeit des Mietobjekts	<i>(-4 bis + 17 %, je nach Baujahr)</i>
Wohnfläche	_____ qm

Wohnwertkriterien			
Modernisierungen ab 2010 <i>(+ 5 %, wenn mindestens zwei Kriterien erfüllt sind)</i>			
Sanitäreinrichtung erneuert	<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation erneuert	<input type="checkbox"/>
Fußböden erneuert	<input type="checkbox"/>	Schallschutz eingebaut (z.B. Trittschallschutz)	<input type="checkbox"/>
Grundriss verändert	<input type="checkbox"/>		
Wohnung liegt in einem Gebiet mit villenartiger Bebauung <i>(+ 3 %)</i>			<input type="checkbox"/>
Wohnung liegt in einem Hinterhaus/Rückgebäude <i>(+ 7 %)</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Zuschlag, wenn mindestens vier positive Kriterien erfüllt sind</i> <i>Abzug, wenn mindestens drei Kriterien erfüllt sind</i>		Weniger als 300 m entfernt <i>(+ 3 %)</i>	Mehr als 600 m entfernt <i>(- 5 %)</i>
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (z. B. Nahrungsmittel)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Einkaufsmöglichkeiten für allgemeinen Bedarf und Dienstleistungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nächste Haltestelle zur Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesundheitseinrichtungen (z. B. Ärzte, Apotheken)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Einrichtungen (z. B. Schule, Kindergarten, Kultureinrichtung)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grün- oder Freiflächen (z. B. parkähnliche Anlagen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragebogen zum Mietspiegel Mannheim

Badausstattung (+4 %, wenn mindestens zwei Kriterien erfüllt sind)

Dusche bodengleich	<input type="checkbox"/>	Bidet	<input type="checkbox"/>
Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	Zweites Waschbecken	<input type="checkbox"/>
Handtuchheizkörper	<input type="checkbox"/>	Sowohl Badewanne als auch Duschkabine	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

Komplette Einbauküche (Herd, Spüle, Schränke, Kühlschrank) vom Verm. gestellt (+ 18 %)	<input type="checkbox"/>
Hochwertiger Fußbodenbelag (z. B. Parkett, aufgearbeiteter Dielenboden, Natursteinboden) (+ 8 %)	<input type="checkbox"/>
Keine vom Vermieter gestellte Heizung (auch wenn Heizung auf Kosten des Mieters beschafft wurde) oder Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle, Holz) (- 8 %)	<input type="checkbox"/>
Keine Gegensprechanlage mit Türöffner vorhanden (- 4 %)	<input type="checkbox"/>
Fußbodenheizung in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (+ 10 %)	<input type="checkbox"/>
Bodentiefe Fenster vorhanden (zwei oder mehr) (+ 5 %)	<input type="checkbox"/>

Weitere Merkmale der Mietsache – Mietpreisspanne

<input type="checkbox"/> Wohnung im Keller/Souterrain	<input type="checkbox"/> Dachschrägen vorhanden
<input type="checkbox"/> Kein Balkon/Loggia/Terrasse/Wintergarten	<input type="checkbox"/> Wohnung liegt in einem Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/> Keine Warmwasserversorgung im Bad	<input type="checkbox"/> Wohnung liegt an einer Straße mit hohem Verkehrsaufkommen
<input type="checkbox"/> Keine Warmwasserversorgung in der Küche	<input type="checkbox"/> Gartennutzung (Alleinnutzung oder Mitnutzung)
<input type="checkbox"/> Fenster mit Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Zusätzlicher Kachelofen, offener Kamin, Kaminofen
<input type="checkbox"/> Kein Badezimmer vorhanden	<input type="checkbox"/> Aufzug in Gebäuden mit weniger als 5 Geschossen
<input type="checkbox"/> Badezimmer oder WC außerhalb der Wohnung	<input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
<input type="checkbox"/> Keine Rollläden in den Schlafräumen	<input type="checkbox"/> Waschmaschinenraum vorhanden
<input type="checkbox"/> Installationsleitungen (Gas, Wasser, Strom) weitgehend über Putz verlegt	<input type="checkbox"/> Fahrradabstellraum oder über überdachter Fahrradabstellplatz nutzbar
<input type="checkbox"/> Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung	<input type="checkbox"/> Eigenes Keller-, Speicher- oder Dachbodenabteil
<input type="checkbox"/> Mind. ein Wohnraum ohne fest installierte Heizung	<input type="checkbox"/> Wohnung liegt an einer Straße mit niedrigem Verkehrsaufkommen
<input type="checkbox"/> Wohnung liegt in der Nähe von hoher gewerblicher Nutzung (Gaststätten, Diskos, Tanzlokale)	<input type="checkbox"/> Nachträgliche Außenwanddämmung, Dämmung von Dach und/oder Kellerdecke nach ENEC 2009
<input type="checkbox"/> Mindestens ein gefangener Raum (nur über einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar)	<input type="checkbox"/> Abstellraum vorhanden
<input type="checkbox"/> 2. Balkon	<input type="checkbox"/> Alarmanlage
<input type="checkbox"/> Sprechanlage mit Video	<input type="checkbox"/> Deckenhöhe über 2,80 m
<input type="checkbox"/> Altbau(charme)	<input type="checkbox"/> EDV-Verkabelung in den Räumen
<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Gepflegtes denkmalgeschütztes Gebäude
<input type="checkbox"/> Zusätzliches 2. (Gäste-)WC	

Zusätzliche Merkmale

--	--