



Mitgliedsnummer		
Vorname/Name aller Vermieter		
Anschrift Straße		
PLZ, Ort		
Vor-/Name 1. Mieters		
Vor-/Name 2. Mieters		
Anschrift Mietobjekt		
PLZ, Ort		
Angaben zur aktuellen Miete	Grundmiete Wohnung:	
	vermietete Garage/Sonstiges:	
	Betriebskostenvorauszahlung:	
Garage/Stellplatz mit gesondertem Vertrag vermietet?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Datum der letzten Mieterhöhung:	____.____.____	<input type="checkbox"/> Nie

Wohnfläche	_____ m ²
Baujahr/Erstmalige Bezugsfertigkeit (-11 bis +20%)	

Badausstattung			
<i>(+/- 1 % für jedes weitere Merkmal über/unter vier Ausstattungsmerkmalen)</i>			
Badewanne	<input type="checkbox"/>	WC im Badezimmer	<input type="checkbox"/>
Separate Duschkabine	<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/>
Waschmaschinenanschluss (im Bad oder sonst in der Wohnung vorhanden)	<input type="checkbox"/>	Wände im Spritzwasserbereich geschützt	<input type="checkbox"/>
Handtuchheizkörper	<input type="checkbox"/>	Bodengleiche Dusche	<input type="checkbox"/>
Zweites Waschbecken im selben Bad	<input type="checkbox"/>		

Vom Vermieter gestellte Küchenausstattung			
<i>(Standardküche: 4 Merkmale sind erfüllt, gehobene Küchenausstattung mehr als 4 Merkmale liegen vor)</i>			
Kühlschrank ODER Kühlschrank mit Gefrierfach	<input type="checkbox"/>	Herd	<input type="checkbox"/>
Backofen	<input type="checkbox"/>	Küchenschränke	<input type="checkbox"/>
Dunstabzug	<input type="checkbox"/>	Spülmaschine	<input type="checkbox"/>
Separater Gefrierschrank	<input type="checkbox"/>		
Alter der Küchenausstattung (+0 - +20%)			
10 Jahre oder jünger	<input type="checkbox"/>	21 Jahre oder älter	<input type="checkbox"/>
11 bis 20 Jahre alt	<input type="checkbox"/>		

Sonstige Ausstattungsmerkmale	
Einzelöfen oder keine vom Vermieter gestellte Heizungsversorgung (- 6 %)	<input type="checkbox"/>
Mindestens ein Wohnraum/Küche/Bad ohne fest installierte Heizungsversorgung (- 4 %)	<input type="checkbox"/>
Zentral-/Etagenheizung (+ 0 %)	<input type="checkbox"/>
Fußbodenheizung in den Wohnräumen samt Küche überwiegend vorhanden (+ 11 %)	<input type="checkbox"/>

Parkettboden, Dielenholzboden oder Fliesen-/Kachelboden im überwiegenden Teil des Wohn-/Schlafbereichs, Flur/Bad/Küche ausgenommen (+ 6 %)	<input type="checkbox"/>
Videogegensprechanlage vorhanden (+ 9 %)	<input type="checkbox"/>
Aufzug vorhanden (+3 %)	<input type="checkbox"/>

Modernisierungsmaßnahmen

Baujahr des Objekts vor 1991	<input type="checkbox"/>	UND Sanierungsmaßnahme seit 2010	<input type="checkbox"/>
Vollsanierung (mit einem Neubau vergleichbarer Zustand der Wohnung zum Modernisierungszeitpunkt, <u>nicht</u> die übliche Instandhaltung/Renovierung) (+12 %)		<input type="checkbox"/>	
ODER Einzelmaßnahmen durchgeführt nach 2010 (+ 3 % für jede über drei hinausgehende Modernisierungsmaßnahme seit 2010)		<input type="checkbox"/>	
Sanitärbereich erneuert (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne, Waschbecken, Toilette)	<input type="checkbox"/>	Erneuerung des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme)	<input type="checkbox"/>
Fenster überwiegend erneuert	<input type="checkbox"/>	Fußböden überwiegend erneuert	<input type="checkbox"/>
Innen- und Wohnungstüren erneuert	<input type="checkbox"/>	Treppenhaus modernisiert (samt Eingangstür)	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation zeitgemäß umfassend erneuert (inkl. Leitungsquerschnitt, FI-Schalter)	<input type="checkbox"/>	Komplette Dämmung von Dach/oberster Geschossdecke	<input type="checkbox"/>
Komplette Dämmung der Außenwand	<input type="checkbox"/>	(Tritt-)Schallschutz eingebaut	<input type="checkbox"/>
Komplette Dämmung aller Kellerdecken	<input type="checkbox"/>		

Die Lagemerkmale werden über das Geoinformationssystem der Stadt Mannheim ermittelt.

Weitere Merkmale der Mietsache – Mietpreisspanne* (+/- 19 %)

<input type="checkbox"/> Mikrowelle	<input type="checkbox"/>	Lademöglichkeit für E-Fahrzeug nutzbar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kein Badezimmer vorhanden	<input type="checkbox"/>	Sauna/Schwimmbad/Pool nutzbar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Zusätzlicher Kachelofen/ Kamin	<input type="checkbox"/>	Hobbyraum	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Balkon	<input type="checkbox"/>	Alarmanlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Altbau(-charme)	<input type="checkbox"/>	Deckenhöhe > 2,80 m	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gepflegtes, denkmalgeschütztes Gebäude	<input type="checkbox"/>	EDV-Verkabelung in den Räumen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modernisierungsmaßnahme bei Baujahr des Objekts nach 1991 durchgeführt (welche?)	<input type="checkbox"/>	Modernisierungsmaßnahme vor 2010 durchgeführt (welche?)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Barrierefreie/behindertengerechte Bauweise (z. B. Zugang mit Rampe, verbreiterte Türen)	<input type="checkbox"/>	Garage/Stellplatz nutzbar (wenn nicht gesondert vermietet)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wohnung liegt an einer Straße mit niedrigem Verkehrsaufkommen	<input type="checkbox"/>	Wohnung liegt an einer Straße mit hohem Verkehrsaufkommen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tageslichtbad	<input type="checkbox"/>	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrische Rollläden	<input type="checkbox"/>	(Elektrische) Markise	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Möblierung/Beleuchtung vorhanden (welche?)	<input type="checkbox"/>	Lage der Wohnung in Hinterhaus/Rückgebäude	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. (Gäste)WC	<input type="checkbox"/>	Wohnung in einem Ein- oder Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Villenartige Bebauung	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**Weitere Merkmale/
zusätzliche Angaben**

* Folgende Merkmale dürfen im Rahmen der Mietpreisspanne nicht berücksichtigt werden: Anzahl der Wohnungen in einem Gebäude, Anzahl der Geschosse, mehrere Kleinboiler oder Untertischgeräte bei der Warmwasserversorgung, Einfach-, Mehrfachverglasung, Balkon/Loggia/(Dach-)Terrasse nicht vorhanden, mindestens ein gefangener Raum (der nur über einen anderen Raum oder die Küche erreichbar ist), Abstellraum außerhalb der Wohnung vorhanden (Keller, Speicher, Dachboden, externer Raum), Abstellraum innerhalb der Wohnung vorhanden, Gartennutzung, Wäschtrockenraum, Waschmaschinenraum, Fahrradabstellraum, überdachter Fahrradabstellplatz.